

**UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE  
NR CRU/16/ .....**

**zawarta w dniu ..... w Szczecinie pomiędzy:**

Gminą Miasto Szczecin, pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin,  
NIP 851-030-94-10, REGON 811684232

reprezentowaną przez:

**Lidię Czerwińską** - Dyrektora Przedszkola Publicznego Nr 35 w Szczecinie działająca na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Prezydenta Miasta Szczecin Nr WO- I.0052.1.710.2013.KO

**zwaną dalej w treści umowy „Zamawiającym”**

a

.....  
.....  
w imieniu, której działa:

.....  
.....  
NIP ..... Regon ..... Pesel.....

wpisaną do .....

zwaną dalej w treści umowy „Wykonawcą”

**Niniejsza umowa zostaje zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego na podstawie wyboru oferty Wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie Ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2015r., poz. 2164) oraz na podstawie załącznika nr 1 do Zarządzenia Prezydenta Miasta Szczecina nr 45/16 z dnia 08.02.2016 r. w sprawie zasad wykonywania w Urzędzie Miasta Szczecin i jednostkach organizacyjnych Gminy Miasto Szczecin ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Regulaminu Pracy Komisji Przetargowej Urzędu Miasta Szczecin.**

### I. Postanowienia ogólne

#### § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane pn. **„Przebudowa fragmentu budynku Przedszkola Publicznego Nr 35 w Szczecinie w zakresie dostosowania do obowiązujących przepisów p. poź. wraz z instalacją SAP- 1 etap”** jako przedmiot umowy, zgodnie z wymaganiami określonymi w dokumentacji przetargowej oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej.

2. Zakres rzeczowy robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy określają:

1) Dokumentacja projektowa składająca się z:

- a) projektu budowlanego pod nazwą „Przebudowa fragmentu budynku Przedszkola Nr 35 ” opracowanego w sierpniu 2013r. w ATELIER XXI Pracownia Architektoniczna Krzysztof Kalert, 70-535 Szczecin, ul. Osiek 1/4, stanowiącego załącznik do decyzji nr 1476/13 z dnia 16.10.2013r. wydanej przez Prezydenta Miasta Szczecin o pozwoleniu na wykonanie robót budowlanych:
- branża architektura,
  - ekspertyza konstrukcyjna,
  - branża elektryczna

- informacja bioz
  - b) projektu wykonawczego pod nazwą „Przebudowa fragmentu budynku Przedszkola Nr 35 ” opracowanego w sierpniu 2013r. w ATELIER XXI Pracownia Architektoniczna Krzysztof Kalert, 70-535 Szczecin, ul. Osiek 1/4:
    - branża architektura - część I/IA Architektura/Konstrukcja /Informacja BIOZ
    - część IB Ekspertyza konstrukcyjna,
    - branża elektryczna – część II Instalacja oddymiania klatki schodowej, oświetlenie awaryjne
  - c) dokumenty związane:
    - decyzja nr 1476/13 z dnia 16.10.2013r. wydana przez Prezydenta Miasta Szczecin
    - decyzja nr PZ.5580.95.04.2011.SŚ z dnia 17.11.2011 r wydana przez Komendanta Miejskiej Straży Pożarnej w Szczecinie,
    - ekspertyza techniczna nr 62a/2012 z dnia lipiec-październik 2012r,
    - postanowienie WZ.5595.1.2013 Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Komendanta Państwowej Straży Pożarnej z 7 stycznia 2013r,
    - aneks do ekspertyzy technicznej nr 62a/2015 z m-ca 06.2015r,
    - postanowienie nr WZ.5595.123.2015 Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Komendanta Państwowej Straży Pożarnej z dnia 17.07.2015r.
  - d) projektu wykonawczego pod nazwą "Przedszkole Publiczne Nr 35 Dz.Nr 30/24 Obręb Zdroje opracowanego w lutym 2016 roku w ATELIER XXI Pracownia Architektoniczna Krzysztof Kalert, 70-535 Szczecin, ul. Osiek ¼:
    - branża elektryczna – instalacja SAP z 02.2015r.
- 2) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych:
- a) Szczegółowa Specyfikacja wykonania i odbioru robót budowlanych „Przebudowa fragmentu budynku Przedszkola Publicznego nr 35 w Szczecinie”, branża architektura, konstrukcja opracowana w 09.2013r. w ATELIER XXI PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA Krzysztof Kalert, 70-535 Szczecin, ul. Osiek ¼, tel: 695426810, e-mail: atelier\_xxi@wp.pl,
  - b) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót – instalacji oddymiania klatki schodowej, oświetlenia awaryjnego- ST-E, branża elektryczna w Przedszkolu Publicznym Nr 35 w Szczecinie przy ul. Jaracza 5a, opracowana w 08.2013 r. w ATELIER XXI PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA Krzysztof Kalert, 70-535 Szczecin, ul. Osiek ¼, tel: 695426810,e-mail: atelier\_xxi@wp.pl
  - c) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót branża elektryczna -instalacja SAP opracowana w 02.2016r. przez ATELIER XXI PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA Krzysztof Kalert, 70-535 Szczecin, ul. Osiek ¼ oraz tel. 695426810, e-mail: atelier\_xxi@wp.pl
- 3) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.
- 4) Oferta Wykonawcy, której kopia stanowi załącznik nr 1 do umowy

## II. Przedstawiciel Wykonawcy, Przedstawiciel Zamawiającego

### § 2

1. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie kierownik budowy ..... posiadający uprawnienia budowlane nr ..... wydane w dniu ..... r. przez.....
2. Wykonawca obowiązany jest zapewnić osobistą obecność kierownika budowy codziennie na terenie budowy.

3. Ponadto Wykonawca wskazuje następujących kierowników robót:
- a) ..... - kierownik robót branży budowlanej
  - b) ..... - kierownik robót branży elektrycznej
  - c) ..... - kierownik robót branży sanitarnej

### § 3

1. Zamawiającego na terenie budowy reprezentować będą :
  - a) Tadeusz Lewicki - inspektor nadzoru w branży konstrukcyjno – budowlanej
  - b) Bartosz Czerniak- inspektor nadzoru branży sanitarnej
  - c) Marek Dworzyński - inspektor nadzoru w branży elektrycznej
 Funkcję koordynatora inspektorów nadzoru sprawował będzie Tadeusz Lewicki
2. Przedstawiciele Zamawiającego działają w granicach umocowania nadanego przez Zamawiającego.

### § 4

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentami wskazanymi w § 1 ust. 2 umowy w sposób należyty, nie wnosi do nich uwag i uznaje je za podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
2. Przedmiary robót wszystkich branż mają charakter pomocniczy.
3. Przedmiot umowy zostanie wykonany z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.

## III. Podwykonawcy

### § 5

1. Wykonawca może wykonać przedmiot umowy przy udziale Podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Umowa o podwykonawstwo na roboty budowlane musi zawierać w szczególności:
  - 1) zakres robót powierzony Podwykonawcy wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót objętych umową, (wg pozycji przedmiaru dla wszystkich branż/ według pozycji kosztorysu na łączną kwotę..... zł),
  - 2) kwotę wynagrodzenia - kwota ta nie może być wyższa, niż wartość tego zakresu robót wynikająca z oferty Wykonawcy; wynagrodzenie powinno być tego samego rodzaju (ryczałtowe) co wynagrodzenie Wykonawcy,
  - 3) formę wynagrodzenia - wynagrodzenie w tożsamej formie, co w umowie wykonawcy (ryczałtowe),
  - 4) termin wykonania robót objętych umową wraz z harmonogramem. Harmonogram robót musi być zgodny z harmonogramem robót Wykonawcy,
  - 5) termin zapłaty wynagrodzenia dla Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, który nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej,
  - 6) w przypadku powierzenia przez Wykonawcę prac obejmujących przedmiot zamówienia Podwykonawcy, termin wynagrodzenia płatnego przez Wykonawcę za wykonane prace Podwykonawcy powinien być ustalony w taki sposób, aby przypadał wcześniej niż termin zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy przez Zamawiającego (za zakres zlecony Podwykonawcy),
  - 7) zapis umożliwiający Zamawiającemu lub przedstawicielowi Zamawiającego udział w odbiorach częściowych jak i końcowym robót wykonanych przez Podwykonawcę.

3. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Nie zgłoszenie przez Zamawiającego w terminie 14 dni od dnia otrzymania projektu umowy pisemnych zastrzeżeń, uważa się za akceptację projektu umowy. W przypadku niewykonania obowiązku, o którym mowa w zdaniu pierwszym Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w kwocie stanowiącej równowartość 5% wynagrodzenia przewidzianego w § 9 ust. 1 umowy
4. Zamawiający, w terminie wskazanym w ust. 3, zgłosi pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
  - 1) niespełniającej wymagań określonych w niniejszej umowie;
  - 2) gdy przewidywać będzie termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni.
  - 3) zawierający zapis uzależniający uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy.
  - 4) zawierający zapis uzależniający zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy o podwykonawstwo przez Wykonawcę Podwykonawcy od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy od Zamawiającego.
5. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. W przypadku niewykonania obowiązku, o którym mowa w zdaniu poprzednim Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w kwocie stanowiącej równowartość 5% wynagrodzenia przewidzianego w § 9 ust. 1 umowy.
6. Zmiana umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, wymaga dopełnienia obowiązków opisanych w ust. 1 – 5. Kara umowna, o której mowa w ust. 3 lub 5 jest należna Zamawiającemu również w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu projektu aneksu lub poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii aneksu do zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jego zawarcia.
7. Umowa pomiędzy Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą musi zawierać zapisy określone w ust.2 niniejszego paragrafu. Załącznikiem do umowy jest zgoda Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo.
8. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za własne. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań Podwykonawców na terenie budowy.
9. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane Wykonawca na protokołach odbioru częściowego i końcowego opisze zakres oraz wartość robót wykonywanych przez Podwykonawców. Uchylenie się Wykonawcy od wykonania któregośkolwiek z wymienionych obowiązków uprawnia Zamawiającego do odmowy odbioru robót lub przyjęcia faktury.
10. Wraz z fakturą końcową, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu dowody zapłaty lub oświadczenia Podwykonawców, (według wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do umowy), z którymi zawarł umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, o niezaleganiu przez Wykonawcę z zapłatą za roboty wykonane przez podwykonawców na podstawie umów zaakceptowanych przez Zamawiającego. W przypadku niewykonania tego obowiązku Zamawiający, wedle swego wyboru, ma prawo:

- 1) powstrzymać się z zapłatą Wynagrodzenia do czasu zapłaty przez Wykonawcę na rzecz podwykonawcy należnego wynagrodzenia lub
- 2) dokonać zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy i potrącić równowartość kwoty zapłaconej podwykonawcy z Wynagrodzenia, na co Wykonawca wyraża zgodę.
11. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej Umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł. W przypadku niewykonania obowiązku, o którym mowa w zdaniu pierwszym, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w kwocie stanowiącej równowartość 5% wynagrodzenia przewidzianego w § 9 ust. 1 umowy.
12. W przypadku umów, o których mowa w ust. 11, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający poinformuje o tym wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie 14 dni od wezwania, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w zdaniu następnym. W przypadku niewykonania obowiązku, o którym mowa w zdaniu poprzednim Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w kwocie stanowiącej równowartość 5% wynagrodzenia przewidzianego w § 9 ust. 1 umowy.
13. Zmiana umowy z Podwykonawcą, z którym Wykonawca zawarł umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi wymaga dopełnienia obowiązków opisanych w ust. 11 – 12. Kara umowna, o której mowa w ust. 12 jest należna Zamawiającemu również w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii aneksu do zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia jego zawarcia.
14. Zawarcie przez Podwykonawcę, z którym Wykonawca zawarł umowę o podwykonawstwo, umów z dalszym podwykonawcą wymaga dopełnienia obowiązków opisanych w niniejszej umowie dla zawarcia umowy o podwykonawstwo oraz wprowadzenia postanowień dotyczących bezpośredniej zapłaty dalszym podwykonawcom analogicznych, jak opisane w ust. 15 i nast.
15. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
16. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 15, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
17. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
18. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 15. Termin zgłaszania uwag będzie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
19. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 18, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo

- 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
- 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
20. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 15, zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
21. Konieczność wielokrotnego (tj. co najmniej dwukrotnego) dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 15, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości Wynagrodzenia może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego.
22. Wykonawca zobowiązany jest do dokonywania terminowej zapłaty Podwykonawcom, z którymi zawarł umowy o podwykonawstwo, a w przypadkach zaistnienia podstaw do bezpośredniej zapłaty dalszym podwykonawcom – do dokonywania terminowej zapłaty dalszym podwykonawcom. W przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w kwocie stanowiącej równowartość 5% wynagrodzenia przewidzianego w umowie o podwykonawstwo za każdy taki przypadek.
23. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców.
24. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.
25. Niezależnie od postanowień wskazanych w niniejszym paragrafie, zamiar wprowadzenia Podwykonawcy na teren budowy, w celu wykonania zakresu robót określonego w ofercie, Wykonawca powinien w formie pisemnej (dopuszcza się formę elektroniczną) zgłosić przedstawicielowi Zamawiającego z co najmniej 7 - dniowym wyprzedzeniem. Bez zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może umożliwić Podwykonawcy wejścia na teren budowy i rozpoczęcia prac, zaś sprzeczne z niniejszymi postanowieniami postępowanie Wykonawcy poczytywane będzie za nienależyte wykonanie umowy.
26. Za wprowadzenie na teren budowy Podwykonawcy, który został wprowadzony bez zawiadomienia Zamawiającego zgodnie z zapisami ust. 25, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5000,00 zł za każde takie zdarzenie. Powyższa kara wyklucza naliczenie kary umownej wskazanej w § 15 ust. 1 pkt. 5 umowy.

#### **IV. Prawa i obowiązki stron umowy**

##### § 6

1. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy i SIWZ, do obowiązków Zamawiającego należy :
  - 1) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy;
  - 2) przekazanie Wykonawcy, w dniu przekazania terenu budowy: dokumentacji projektowej, Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, prawomocnej Decyzji Nr 1476/13 o pozwoleniu na budowę z dnia 16.10.2013 wydanej przez Prezydenta Miasta Szczecin oraz dziennika budowy;
  - 3) dokonanie odbioru końcowego wykonanych robót.
  - 4) zamawiający dopuszcza pracę od poniedziałku do soboty od godz. 7:00 do godz. 19:00.
2. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy i SIWZ, do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) dostarczenie Zamawiającemu, na moment podpisania umowy, oświadczenia o podjęciu obowiązków kierownika budowy, uwierzytelnioną kopię zaświadczenia właściwej izby samorządu zawodowego potwierdzającego wpis kierownika budowy na listę członków tej izby i uwierzytelniona kopię uprawnień budowlanych;
- 2) protokolarne przejęcie od Zamawiającego terenu budowy;
- 3) dostarczenie Zamawiającemu, w terminie najpóźniej do momentu podpisania umowy, kosztorysu ofertowego stanowiącego załącznik nr 4 do umowy
- 4) dostarczenie Zamawiającemu, w terminie najpóźniej do momentu podpisania umowy, szczegółowego harmonogramu rzeczowo-finansowego robót, który stanowić będzie załącznik nr 5 do umowy:
  - a) harmonogram rzeczowo-finansowy powinien zawierać elementy robót, terminy ich wykonania i wartości - opisane i wyliczone w kosztorysie ofertowym;
  - b) harmonogram rzeczowo-finansowy powinien zostać wcześniej skonsultowany i zatwierdzony przez inspektora nadzoru i Zamawiającego;
- 5) przeprowadzenie robót przygotowawczych na terenie objętym przedmiotem zamówienia, roboty rozbiórkowe, ziemne i porządkowe,
- 6) szczelne wyгородzenie miejsca realizacji robót od terenu jednostki oświatowej w sposób uniemożliwiający dostęp osób trzecich ze szczególnym uwzględnieniem dzieci;
- 7) organizacja zaplecza budowy dla potrzeb własnych wraz z zabezpieczeniem dostawy mediów niezbędnych dla ich funkcjonowania (zapewnienie dostawy wody, energii elektrycznej, odprowadzenia nieczystości),
- 8) ustawienie tablicy informacyjnej budowy, zgodnej z przepisami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 26 kwietnia 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej, oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2002 r., nr 108, poz.953 z późn. zm.),
- 9) sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zorganizowanie na terenie zaplecza budowy punktu pomocy przedmedycznej i utrzymywanie go w pełnej sprawności przez cały czas prowadzenia robót, aż do odbioru końcowego,
- 10) uzyskanie pozwolenia na zajęcie pasa drogowego (jezdni, chodnika, pobocza), jeżeli zajdzie taka konieczność dla zrealizowania przedmiotu umowy wraz z poniesieniem kosztów tego zajęcia,
- 11) w przypadku dróg dojazdowych do budowy gdzie obowiązuje zakaz wjazdu pojazdów o masie większej niż 3,5 tony uzyskanie zezwolenia od ZDiTM w Szczecinie na wjazd pojazdów o większym tonażu,
- 12) zapewnienie ochrony mienia znajdującego się na terenie budowy, w szczególności pod względem przeciwpożarowym;
- 13) oznaczenie terenu budowy oraz odpowiednie oznakowanie i zabezpieczenie miejsc prowadzenia robót, wyгородzenie stref niebezpiecznych - zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 14) zapewnienie oznaczenia identyfikatorem osób wykonujących prace na terenie budowy, wskazującym firmę, na rzecz której działa dana osoba; brak identyfikatora skutkuje naliczeniem kary umownej w wysokości 100 zł za każdy taki przypadek, codzienne zgłaszanie obsłudze szkoły listy pracowników pracujących przy realizacji prac budowlanych objętych umową;
- 15) przeprowadzenie prób, pomiarów, sprawdzeń i odbiorów przewidzianych warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych, na własny koszt,
- 16) uzyskanie zatwierdzenia materiałów budowlanych przed wbudowaniem - udzielanego przez przedstawiciela Zamawiającego - oraz przekazywanie mu na bieżąco: certyfikatów na znak

- bezpieczeństwa, deklaracji zgodności wyrobów z polską lub europejską normą, aprobat technicznych – dla tych materiałów oraz gwarancji producentów dla zamontowanych urządzeń i sprzętu i innych dokumentów wymaganych odrębnymi przepisami,
- 17) zgłoszenie do sprawdzenia przedstawicielowi Zamawiającego robót ulegających zakryciu lub zanikających,
  - 18) wykonanie na własny koszt odkrywki elementów robót budzących wątpliwość w celu sprawdzenia jakości ich wykonania, jeżeli wykonanie tych robót nie zostało zgłoszone do sprawdzenia przed ich zakryciem,
  - 19) dostarczenie wraz z montażem i demontażem i wykorzystanie rusztowań i wszelkiego rodzaju sprzętu, narzędzi i urządzeń koniecznych do użycia w celu wykonania przedmiotu zamówienia;
  - 20) konieczne do wykonania w celu zrealizowania i oddania do użytkowania przedmiotu zamówienia inne roboty podstawowe, pomocnicze i roboty towarzyszące,
  - 21) usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowych, zaplecza itp., po zakończeniu robót,
  - 22) uporządkowanie terenu po zakończeniu robót i naprawy istniejących nawierzchni zniszczonych w wyniku działań Wykonawcy,
  - 23) dostarczenie Zamawiającemu najpóźniej na dzień dokonania wpisu, o którym mowa w § 8 ust. 2 do dziennika budowy dokumentacji odbiorowej:
    - a) oświadczenia kierownika budowy, zgodnie z art. 57 ust.1 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 290) dokumentacji powykonawczej potwierdzonej przez kierownika budowy z naniesionymi i podpisanymi przez kierownika budowy, nieistotnymi zmianami w stosunku do zatwierdzonej dokumentacji projektowej (jeżeli takie wystąpią w trakcie budowy) potwierdzonymi podpisem przez projektanta branżowego,
    - b) protokołów odbiorów technicznych (oryginały);
    - c) protokołów prób, badań, sprawdzeń i pomiarów zgodnie z SIWZ (oryginały);
    - d) oryginału i kopii dziennika budowy wewnętrznego,
    - e) dokumenty (atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności, itp.) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i otemplowane przez kierownika budowy.
    - f) dokumentacji Techniczno-Ruchowej zamontowanych urządzeń i systemów wraz z instrukcjami obsługi i eksploatacji,
  - 24) przestrzeganie przepisów Bezpieczeństwa i Higieny Pracy,
  - 25) przeprowadzenie szkolenia wyznaczonych przez Dyrektora placówki pracowników szkoły, w zakresie obsługi i eksploatacji zamontowanych urządzeń i systemów,
  - 26) zapewnienie nadzoru Kierownika Budowy – potwierdzonych wpisem do Dziennika Budowy codziennie,
  - 27) realizacja w okresie udzielonej rękojmi i gwarancji serwisu gwarancyjnego polegającego na:
    - a) wykonywaniu przeglądów technicznych zamontowanych urządzeń i instalacji zgodnie z warunkami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z dnia 22 czerwca 2010 r.) w szczególności § 3 ust 2 do 4 oraz Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z dnia 6 sierpnia 2009 r.) zakończonych stosownym protokołem/protokołami potwierdzającymi prawidłowe – zgodne z warunkami określonymi w w/w rozporządzeniach działanie instalacji i urządzeń. (w szczególności badanie działania systemu oddymiania klatek schodowych, systemu kontroli dostępu itp.)

oraz



- b) wykonywaniu czynności konserwacyjnych zamontowanych instalacji i urządzeń zgodnie z warunkami kart technicznych oraz dokumentacji techniczno-ruchowej zapewniających utrzymanie ich w sprawności technicznej i funkcjonalnej w standardzie jak na dzień przekazania zamawiającemu do eksploatacji, (w szczególności polegających na regulacji parametrów pracy, wymianie materiałów eksploatacyjnych i szybko zużywających się takich jak: np. materiały smarne, osprzęt elektryczny i elektroniczny, uszczelki, zamknięcia, elementy mocowań, szybki ochronne, wkręty, śrubki, nakrętki, etykiety, itp. Wykonawca załączy do składanej dokumentacji odbiorowej opracowany przez siebie harmonogram przeglądów oraz konserwacji obejmujący okres udzielonej rękojmi i gwarancji, uwzględniający treść przepisów prawa wydanych w tym zakresie oraz treść powołanych w nich polskich i europejskich norm technicznych a także wytycznych i instrukcji producentów zastosowanych urządzeń i instalacji. Harmonogram traktuje się jako integralną część dokumentacji odbiorowej, której dostarczenie warunkuje dokonanie odbioru końcowego robót
3. Wszystkie materiały pochodzące z prowadzonych w ramach inwestycji robót, wymagające wywozu, np. robót ziemnych będą stanowiły własność Wykonawcy. Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013, poz. 21). Wykonawca w trakcie realizacji przedmiotu umowy, ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów budowlanych odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest on niemożliwy lub nie uzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, to Wykonawca zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do unieszkodliwienia. Wykonawca zobowiązany jest udokumentować Zamawiającemu sposób gospodarowania tymi odpadami, jako warunek dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy.
  4. Wykonawca, Podwykonawca oraz dalszy Podwykonawca zobowiązany będzie zatrudniać przy realizacji zamówienia na umowę o pracę w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1974 Kodeks pracy ( tj. Dz. Ust z dnia 2014 poz. 1502 ), co najmniej 50% osób wykonujących prace wysiłkiem fizycznym skierowanych do realizacji zamówienia. Zatrudnienie osób przy realizacji zamówienia powinno trwać przez cały okres realizacji przedmiotu umowy.
  5. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązuje się przedstawić dowód zatrudnienia osób, o których mowa w ust.4.

## § 7

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy jeżeli:
  - 1) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem robót dłużej niż 7 dni,
  - 2) Przerwa w wykonywaniu robót trwa dłużej niż 7 dni,
  - 3) Wykonawca opóźnia się z wykonywaniem poszczególnych etapów robót powyżej 14 dni w stosunku do terminów określonych w harmonogramie.
2. Postanowienie ust.1 nie narusza prawa Zamawiającego do odstąpienia od umowy na podstawie przepisów kodeksu cywilnego.
3. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w razie opóźnienia się Wykonawcy z wykonywaniem przedmiotu umowy, określonego w § 1 bez wyznaczania dodatkowego terminu. W takim wypadku:
  - a) w terminie 7 dni od daty złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy, **Wykonawca** przy udziale **Zamawiającego** sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień rozwiązania umowy oraz termin usunięcia rzeczy należących do **Wykonawcy**; w razie niewykonania tych czynności przez **Wykonawcę**, **Zamawiający** wykona je na koszt **Wykonawcy** (w tym usunięcie rzeczy należących do **Wykonawcy**), po uprzednim wyznaczeniu dodatkowego 3 dniowego terminu,
  - b) Zamawiający zabezpieczy przerwane roboty na koszt drugiej strony,

- c) **Wykonawca** w uzgodnieniu z **Zamawiającym** sporządzi wykaz tych materiałów, które nie zostały wbudowane, a mogą być wykorzystane przez **Zamawiającego** do realizacji robót objętych niniejszą umową; w razie niewykonania tych czynności przez **Wykonawcę**, **Zamawiający** wykona je na koszt **Wykonawcy**, po uprzednim wyznaczeniu dodatkowego 3 dniowego terminu.

#### **V. Termin wykonania, odbiór końcowy i przekazanie do eksploatacji przedmiotu umowy**

##### **§ 8**

1. Termin wykonania przedmiotu umowy Strony ustalają jako nie dłuższy niż **75 dni kalendarzowych** liczonych od dnia przekazania terenu budowy.
2. Za podstawę wykonania przedmiotu umowy w terminie wskazanym w ust.1 niniejszego paragrafu Strony umowy uznają wpis Kierownika Budowy do Dziennika Budowy o zakończeniu realizacji robót budowlanych, potwierdzony przez Inspektorów nadzoru poszczególnych branż i Koordynatora w dniu następnym oraz pisemne powiadomienie Zamawiającego o zakończeniu robót w terminie, podpisane przez Wykonawcę.
3. Przedmiotem odbioru końcowego bez wad i usterek, będzie zakres robót określony w SIWZ oraz dokumentacji wymienionej w § 1 ust 2 niniejszej umowy.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie zdarzenia na placu budowy do czasu odbioru końcowego i protokolarnego przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu.

#### **VI. Wynagrodzenie Wykonawcy**

##### **§ 9**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ustala się w formie ryczałtu na kwotę:  
..... zł łącznie z podatkiem VAT (słownie: .....), zgodnie z ofertą stanowiącą załącznik nr 1 do umowy. Wynagrodzenie, o którym mowa w zdaniu poprzednim ma charakter wynagrodzenia ryczałtowego w rozumieniu art. 632 Kodeksu cywilnego i obejmuje wszystkie koszty niezbędne do prawidłowego wykonania Przedmiotu umowy.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszelkie roboty, których rozmiarów i kosztów nie można było przewidzieć w dniu zawarcia umowy a koniecznych do wykonania w celu umożliwienia użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przepisami.

##### **§ 10**

1. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczki.
2. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego informowania Zamawiającego o każdej zmianie siedziby, nazwy podmiotu, nr konta bankowego, nr NIP, REGON i nr telefonu.
3. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności, dokonać przelewu wierzytelności z niniejszej umowy na osobę trzecią.

#### **VII. Warunki płatności**

##### **§ 11**

1. Zamawiający przewiduje płatność jednorazową po wykonaniu przedmiotu umowy.
2. Podstawą zapłaty będzie faktura końcowa wystawiona przez Wykonawcę wobec Zamawiającego.

3. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie potwierdzony przez przedstawicieli Zamawiającego protokół końcowego odbioru robót, stwierdzający wykonanie zakresu umowy, bez wad i usterek.
4. Po wykonaniu przedmiotu umowy, Wykonawca, w ciągu 3 dni roboczych, w formie pisemnej zawiadomi Zamawiającego o tym fakcie, przedstawiając proponowany termin odbioru wykonanych prac. Strony ustalą termin odbioru prac na dzień przypadający w ciągu 14 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego zawiadomienia, o którym mowa w zdaniu pierwszym.
5. W razie niestawiennictwa Wykonawcy na ustalony przez strony odbiór przedmiotu umowy, Zamawiającemu, przysługuje prawo do samodzielnego dokonania odbioru i sporządzenia jednostronnego protokołu.
6. Z czynności odbioru wykonanych prac spisany będzie protokół odbioru, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
7. W razie stwierdzenia wad i usterek wykonanych prac, strony wstrzymują procedurę odbioru i wyznaczany jest Wykonawcy termin do ich usunięcia.
8. W przypadku nie usunięcia wad i usterek przez Wykonawcę w uzgodnionym terminie, Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo ich usunięcia we własnym zakresie, na koszt i ryzyko Wykonawcy lub też może żądać pomniejszenia wynagrodzenia z tytułu wykonania przedmiotu umowy.
9. Odbiór wykonanych prac możliwy jest po wykonaniu całości prac przewidzianych w umowie.
10. W przypadku zatrudnienia Podwykonawców dodatkowo do faktury końcowej Wykonawca ma obowiązek załączyć oświadczenie wszystkich Podwykonawców o braku jakichkolwiek zobowiązań wynikających z zawartych umów z tymi Podwykonawcami, które stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy lub dowód zapłaty wszystkich należności na rzecz Podwykonawców.
11. Integralną częścią protokołu odbioru końcowego stanowią będą dokumenty świadczące o dopuszczeniu zastosowanych materiałów do obrotu stosowania w budownictwie, oświadczenie kierownika budowy o zastosowanych materiałach oraz dokument stwierdzający sposób zagospodarowania odpadów powstałych po realizacji zamówienia. a także Dokumentacja Techniczno- Ruchowa o której mowa w § 6 ust. 2 pkt. 23 lit f.
12. Zamawiający wstrzyma do czasu ustania przyczyny, płatność faktury końcowej - w całości lub w części - w przypadku nie wywiązania się Wykonawcy, z któregośkolwiek ze zobowiązań wynikających z umowy. W takim przypadku nie przysługują Wykonawcy odsetki z tytułu opóźnienia w zapłacie.
13. Termin płatności faktury końcowej wynosi 21 dni, licząc od daty przyjęcia prawidłowo wystawionej faktury przez Zamawiającego.
14. Płatności będą dokonywane na konto bankowe Wykonawcy wskazane w fakturze VAT.
15. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
16. Płatnikiem faktur będzie Zamawiający **Przedszkole Publiczne Nr 35 w Szczecinie**.
17. Zamawiający posiada numer identyfikacji podatkowej : **NIP 955-22-08-364** adres: **ul. Jaracza 5 A, 70-775 Szczecin**

### VIII. Rękojmia za wady i gwarancja

#### § 12

1. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy przez okres zaproponowany w ofercie cenowej, który wynosi .....miesiący od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót bez wad i usterek .
2. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy. Okres gwarancji jest równy okresowi zaproponowanemu w ofercie cenowej,

który wynosi .....miesiący, licząc od dnia obustronnego podpisania protokołu odbioru końcowego robót.

3. Warunki gwarancji stanowią załącznik nr 3 do niniejszej umowy.

## **IX. Zabezpieczenie**

### **§ 13**

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości .....zł (słownie złotych: .....) tj. 10% ceny całkowitej brutto, podanej w ofercie cenowej,
2. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu należy wnieść na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego – Gmina Miasto Szczecin Bank PKO BP nr 47 1020 4795 0000 9802 0277 8504.
3. Wykonawca wnosi zabezpieczenie w formie .....
4. Wniesione zabezpieczenie przeznaczone jest na zabezpieczenie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
5. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie gwarancji bankowych lub ubezpieczeniowych, winny być zgodne z zapisami niniejszej umowy. Z treści tych gwarancji musi w szczególności jednoznacznie wynikać:
  - 1) zobowiązanie gwaranta (banku, zakładu ubezpieczeń) do zapłaty do wysokości określonej w gwarancji kwoty, nieodwołalnie i bezwarunkowo na pierwsze żądanie Zamawiającego zawierające oświadczenie, że zaistniały okoliczności związane z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy,
  - 2) termin obowiązywania gwarancji,
  - 3) miejsce i termin zwrotu gwarancji.
6. Zwrot zabezpieczenia przez Zamawiającego nastąpi:
  - 1) 70 % z kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
  - 2) 30 % z kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
7. W przypadku gdy zabezpieczenie wnoszone zostanie w formie gwarancji ubezpieczeniowej lub bankowej okres ich obowiązywania winien być nie krótszy niż terminy wskazane w ust. 5. W przypadku zaistnienia podstaw do zmiany terminu realizacji umowy i ustalenia nowego terminu przez Strony w taki sposób, że okres obowiązywania gwarancji nie będzie obejmował nowego terminu, Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu, najpóźniej do momentu podpisania aneksu do umowy, zmiany do gwarancji albo nowej gwarancji obejmującej ustalony przez Strony w aneksie nowy termin realizacji przedmiotu umowy.

## **X. Ubezpieczenie**

### **§ 14**

1. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić polisę ubezpieczenia od wszystkich ryzyk budowy CAR (zwanej polisą) do pełnej wartości umowy zgodnie z warunkami umowy, z okresem ubezpieczenia na czas realizacji prowadzonej inwestycji, przy czym ubezpieczonym będą Zamawiający, Wykonawca oraz Podwykonawcy.
2. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej wraz z odpowiedzialnością za Podwykonawców za szkody w mieniu lub na osobie wyrządzone przez Wykonawcę lub Podwykonawców w trakcie realizacji zadania powstałe w związku z realizacją zadania określonego w niniejszej umowie przy sumie gwarancyjnej nie mniejszej niż 1 000 000 złotych na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.

3. Wymóg zawarcia umowy ubezpieczenia będzie uważany za spełniony, jeśli Wykonawca nie później niż w dniu przejęcia placu budowy, przedłoży polisę obejmującą wszystkie ryzyka budowy wraz z odpowiedzialnością cywilną z okresem ubezpieczenia nie krótszym niż okres realizacji niniejszej umowy wraz z dowodem opłaty składki.
4. Jeżeli Wykonawca nie zrealizuje obowiązku wynikającego z ust. 1-3 Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo odstąpienia od umowy. W takim przypadku Zamawiający uprawniony będzie do naliczania kary umownej zgodnie z § 15 ust. 1 pkt. 3.
5. Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia wszelkich kosztów nieuznanych przez zakład ubezpieczeniowy, udziałów własnych do pełnej wysokości roszczenia poszkodowanego lub likwidacji zaistniałej szkody.
6. W przypadku przedłużenia terminu wykonania robót budowlanych, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu, najpóźniej w dniu podpisania aneksu, przedłużenie terminu polisy ubezpieczeniowej min o okres przedłużenia terminu wykonania tych robót.

## XI. Kary umowne

### § 15

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za przekroczenie terminu określonego w § 8 ust. 1 w wysokości ..... % kwoty wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia,
  - 2) za opóźnienie w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie rękojmi za wady, za każdą wadę lub usterkę w wysokości 0,3 % kwoty wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia,
  - 1) za niedopełnienie obowiązku, o którym mowa w § 6 ust. 2 pkt. 26 kara w wysokości 250 zł za każdy dzień nieobecności kierownika budowy na terenie budowy potwierdzonych odpowiednim wpisem do dziennika budowy,
  - 2) za wykonanie przedmiotu w sposób odmienny niż wskazany w dokumentacji technicznej bez zgody Zamawiającego w wysokości 1000,00 zł za każdy taki przypadek.
  - 3) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego w całości z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20 % kwoty wynagrodzenia umownego brutto,
  - 4) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego w części z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % kwoty wynagrodzenia umownego brutto,
  - 5) za powierzenie wykonania robót objętych niniejszą umową Podwykonawcy z pominięciem trybu określonego w art. 647<sup>1</sup> § 2 k.c. w wysokości 15 000,00 zł, za każdy tego rodzaju przypadek, naliczenie tej kary wyklucza naliczenie kar wskazanych w § 5 ust.3, 5, 11 i 26,.
  - 6) za przekroczenie terminu określonego w § 6 ust. 2 pkt. 3 i pkt. 4 w wysokości 0,1 % kwoty wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia,
  - 7) za przekroczenie terminu wskazanego w § 6 ust. 2 pkt. 23 w wysokości 0,1 % kwoty wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia,
  - 8) za nie wywiązanie się z obowiązku wynikającego z § 6 ust. 4 i 5, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę 1 000 zł za każde zdarzenie.
2. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu opóźnienia, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, staje się wymagalne:
  - 1) za pierwszy rozpoczęty dzień opóźnienia - w tym dniu,
  - 2) za każdy następny rozpoczęty dzień opóźnienia - odpowiednio w każdym z tych dni.
3. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej karę umowną, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.

4. Wykonawca wyraża zgodę na zapłatę kar umownych w drodze potrącenia z przysługującego mu wynagrodzenia.
5. W przypadku nie usunięcia wad w terminach wskazanych przez Zamawiającego w protokole końcowym odbioru robót lub stwierdzonych w okresie rękojmi, Wykonawca wyraża zgodę na usunięcie wad na koszt i ryzyko Wykonawcy.
6. Kary umowne są niezależne od siebie i kumulują się.

## **XII. Zmiana warunków umowy**

### **§ 16**

1. W sprawach nie uregulowanych umową, mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
2. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, polegających na zmianie terminu zakończenia przedmiotu umowy, zmianie sposobu spełnienia świadczenia, zmianie skutkująca zmniejszeniem wynagrodzenia, zmianie polegającej na wprowadzeniu robót, które nie spowodują zmiany wynagrodzenia oraz zmianie osób sprawujących samodzielne funkcje techniczne, ujętych w wykazie zawartym w ofercie Wykonawcy.
3. Zmiana terminu zakończenia przedmiotu umowy może nastąpić w następujących przypadkach:
  - 1) wystąpi konieczność wykonania zamówienia dodatkowego lub robót zamiennych, które będą miały istotny wpływ na przedłużenie terminu zakończenia zadania;
  - 2) wystąpi okoliczność leżąca po stronie Zamawiającego, w szczególności wstrzymania robót przez Zamawiającego, konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej, nastąpi odmowa wydania przez organ administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn nie zawinionych przez Wykonawcę.
  - 3) wystąpią szczególne warunki atmosferyczne, uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych zgodnie z technologią przewidzianą w dokumentacji projektowej i warunkach Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych. Wydłużenie czasu trwania umowy będzie równoważne z czasem trwania ich wstrzymania. Na tę okoliczność kierownik budowy sporządzi wpis do dziennika budowy, który potwierdzi przedstawiciel Zamawiającego.
4. Zmiana wynagrodzenia może nastąpić w następujących przypadkach:
  - 1) nastąpi zmiana urzędowej stawki należnych podatków i opłat, w szczególności zmiana stawki podatku VAT,
  - 2) wystąpi konieczność zastosowania rozwiązania projektowego zamiennego, bez którego wykonanie przedmiotu umowy byłoby niemożliwe lub obciążone błędem. Wycena robót ujętych projektem zamiennym będzie sporządzona na podstawie cen jednostkowych nowych elementów robót w oparciu o poniższe zasady:
    - a) pozycje robót zostaną wprowadzone na podstawie Katalogów Nakładów Rzeczowych (KNR),
    - b) wartość wynagrodzenia wynikająca z tych pozycji zostanie wyliczona przy zastosowaniu średnich, dla województwa zachodniopomorskiego, cen materiałów, sprzętu, stawek robocizny oraz innych wskaźników cenotwórczych, aktualnych na dzień sporządzenia wyceny, określonych w informacjach „Sekocenbud”, wydawanych przez Ośrodek Wdrożeń Ekonomiczno-Organizacyjnych Budownictwa-Promocja sp. z o.o. W przypadku braku tych cen w informatorze „Sekocenbud”, będą kolejno stosowane średnie ceny zawarte w innych informatorach lub ceny rynkowe ze wskazaniem ich źródła.

W ww. przypadkach na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego zmiany zostaną wprowadzone aneksem do umowy.

5. Przewiduje się zmianę polegającą na zmianie sposobu spełnienia świadczenia w tym:

1) zmiany technologiczne, w szczególności jeżeli nastąpi(a):

a) konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji technicznej, w sytuacji gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem projektu,

b) konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa;

c) konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych z uwagi na czasową lub całkowitą niedostępność materiałów lub technologii (np. zaprzestania produkcji)

6. Zmiany wskazane w lit. c będą wprowadzane wyłącznie w zakresie umożliwiającym oddanie przedmiotu umowy do użytkowania, a Zamawiający może ponieść ryzyko zwiększenia wynagrodzenia z tytułu takich zmian wyłącznie w kwocie równej zwiększonym z tego powodu kosztom. Każda ze wskazanych w lit. a do c zmian może być powiązana z obniżeniem wynagrodzenia na zasadach określonych w ust. 4.

7. Zmiana polegająca na wprowadzeniu robót zamiennych, których wartość nie zmienia wynagrodzenia umownego określonego w § 9 ust. 1, nastąpi na zasadach wskazanych w ust. 4.

8. Zmiana osób Wykonawcy, sprawujących samodzielne funkcje techniczne, ujętych w wykazie zawartym w ofercie, w trakcie budowy może nastąpić na jego pisemny wniosek. Nowe proponowane osoby muszą spełniać wymagania opisane w SIWZ. Zmiana osób wymaga zgody Zamawiającego i aneksu do umowy.

9. Podstawą wprowadzenia robót wskazanych w ust. 3, 4, 5 i 6 jest protokół konieczności zatwierdzony przez Zamawiającego i Wykonawcę i zawarty aneks do umowy.

10. W przypadku zaistnienia rozbieżności pomiędzy harmonogramem rzeczowo-finansowym robót i rzeczywistym terminem realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca jest zobowiązany pisemnie do niezwłocznego udzielenia Zamawiającemu wyjaśnień i uzasadnienia dokonywanych zmian harmonogramu oraz wystąpienia o zgodę na dokonanie zmian. W przypadku wyrażenia pisemnej zgody przez Zamawiającego na aktualizację harmonogramu Wykonawca niezwłocznie dokonuje zmiany i przekazuje zaktualizowany harmonogram Zamawiającemu do akceptacji. Aktualizacja ta nie może spowodować przedłużenia terminu zakończenia przedmiotu umowy i nie wymaga formy aneksu.

11. Zmiany do umowy może inicjować zarówno Zamawiający jak i Wykonawca, składając pisemny wniosek do drugiej strony, zawierający w szczególności opis zmiany i jej uzasadnienie.

12. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, o których mowa w art. 145 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2015 poz. 2164) z późn. zm. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy.

13. Wszystkie okoliczności wymienione w niniejszym paragrafie stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

**XIII. Postanowienia końcowe****§ 17**

1. Integralną część umowy stanowi Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia i oferta Wykonawcy.
2. Roboty dodatkowe lub uzupełniające, niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy mogą być zlecone w drodze odrębnego postępowania i na podstawie odrębnej umowy
3. Sprawy sporne rozpatrywane będą przez właściwy rzeczowo sąd w Szczecinie. Integralną część umowy stanowi SIWZ, oferta Wykonawcy, dokumentacja projektowa, STWiOR, o której mowa w § 1 ust. 2.
4. W sprawach nie uregulowanych umową, mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane i ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych.
5. Wszystkie zmiany postanowień umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem jej nieważności
6. Niniejsza umowa stanowi informację publiczną w rozumieniu art. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz.U. z 2015, poz. 2058 ze zm.) i podlega udostępnianiu i ponownemu wykorzystaniu na zasadach i w trybie określonych w ww. ustawie.
7. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

**WYKONAWCA:****ZAMAWIAJĄCY:**

Załączniki:

- Załącznik nr 1 – Kopia oferty Wykonawcy
- Załącznik nr 2 – Wzór oświadczenia Podwykonawcy
- Załącznik nr 3 – Warunki gwarancji
- Załącznik nr 4 – Kosztorys ofertowy
- Załącznik nr 5 – Harmonogram rzeczowo – finansowy robót

Uzgodniono pod względem formalno - prawnym  
RADCA PRAWNY  
Maty  
Agnieszka Matwiejczuk  
17.09.2016r.



Załącznik Nr 2 do umowy

## OŚWIADCZENIE PODWYKONAWCY

**Dotyczy: zadania pn. „Przebudowa fragmentu budynku Przedszkola Publicznego Nr 35 w Szczecinie w zakresie dostosowania do obowiązujących przepisów p.poż.” wraz z instalacją SAP I etap** na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164).

Ja niżej podpisany, będący należycie umocowany do reprezentowania Podwykonawcy

---

---

(firma podwykonawcy)

Niniejszym oświadczam(y), że:

1. Wszelkie roszczenia Podwykonawcy o wynagrodzenie z umowy o roboty budowlane Nr..... z dnia ..... zawarta z (firma Wykonawcy) wymagalne w całości/części\* do dnia złożenia niniejszego oświadczenia zostały zaspokojone przez Wykonawcę w pełnej wysokości.
2. Do dnia złożenia niniejszego oświadczenia zafakturowano kwotę ..... zł brutto słownie..... zł i stanowi ona bieżące rozliczenie wynagrodzenia Podwykonawcy przysługującego na podstawie umowy łączącej Wykonawcę i Podwykonawcę.
3. Między Podwykonawcą, a Wykonawcą nie istnieje żaden spór, który skutkuje lub może skutkować powstaniem lub zmianą roszczeń Podwykonawcy wobec Wykonawcy o zapłatę wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane.

.....  
Data, pieczęć i podpisy osób uprawnionych do reprezentacji Podwykonawcy

\*właściwe podkreślić

Załącznik Nr 3 do umowy

### Warunki gwarancji

Wykonawca udziela gwarancji na wykonane prac polegających na:

**„Przebudowa fragmentu budynku Przedszkola Publicznego Nr 35 w Szczecinie w zakresie dostosowania do obowiązujących przepisów p.poż.” wraz z instalacją SAP I etap w Przedszkolu Publicznym Nr 35, ul. Jaracza 5 a, 70-775 Szczecin”**, na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164).

i zobowiązuje się do usunięcia wad fizycznych, jeżeli wady te ujawnią się w ciągu terminu określonego gwarancją.

1. Termin udzielonej gwarancji wynosi ..... **miesiące** od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót bez wad i usterek,
2. Gwarancja obejmuje odpowiedzialność z tytułu wad tkwiących w użytych materiałach i urządzeniach oraz w wadliwym wykonaniu prac oraz szkód powstałych w związku z wystąpieniem wady.
3. Zamawiającego reprezentuje Dyrektor Przedszkola Publicznego Nr 35 w Szczecinie .....
4. Dyrektor PP Nr 35 w Szczecinie zobowiązuje się użytkować wykonany obiekt zgodnie z przeznaczeniem.
5. Dyrektor PP Nr 35 w Szczecinie może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
6. W przypadku wystąpienia wad Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie 14 dni, licząc od dnia powiadomienia go o wadzie (telefonicznie lub mailem), na koszt własny.
7. W przypadkach, gdy wada stanowi zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, lub szkodą o bardzo dużych rozmiarach Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zabezpieczenia miejsca awarii w celu usunięcia zagrożeń lub niedopuszczenia do powiększenia się szkody.
8. Powiadomienie o wystąpieniu wady Dyrektor PP Nr 35 w Szczecinie zgłasza Wykonawcy telefonicznie, a następnie pisemnie w drodze listu poleconego potwierdza wystąpienie wady.
9. W przypadku nie usunięcia wad we wskazanym terminie Dyrektor PP Nr 35 w Szczecinie może usunąć wady na koszt i ryzyko Wykonawcy.
10. Dyrektor PP Nr 35 w Szczecinie ma prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
11. W wypadku gdy usunięcie wady będzie trwało dłużej niż 14 dni lub ze względów technologicznych prace powinny być wykonane w innym terminie, należy termin ten uzgodnić z Dyrektorem PP Nr 35 w Szczecinie.
12. Termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas od chwili powiadomienia o wadzie do chwili usunięcia wady, jeżeli powiadomienie o wystąpieniu wady nastąpiło jeszcze w czasie trwania gwarancji.
13. Z procedury usunięcia wad oraz przeglądów serwisowych sporządza się protokół.
14. Przeglądy serwisowe będą odbywać się nie rzadziej niż raz na 12 miesięcy, w przypadku szczególnych wymagań (np. przepisów prawa, Producenta) zgodnie z tymi wymaganiami.
15. Sprawy związane z organizowaniem i wykonywaniem przeglądów serwisowych oraz przeglądów okresowych wymaganych odrębnymi przepisami prawa oraz egzekwowaniem usunięcia wad, które wystąpią w okresie gwarancji prowadzi Dyrektor PP Nr 35 w Szczecinie.

**WYKONAWCA:**